

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 1	PR	045

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 21	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 21	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	045
3.11. CHIP	AAA0032O00M	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	305,8
Frente (ml)	13,6	Área ocupada (m2)	258,6
Fondo (ml)	31,4	Área libre (m2)	47,2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	esidencial/Comerci	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	14 3 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00082092
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	438018000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble




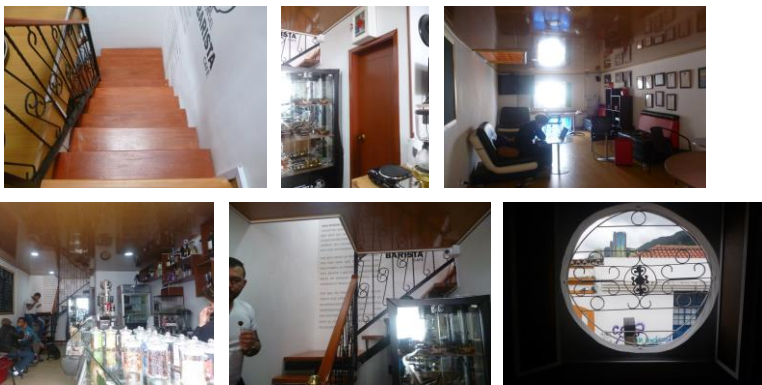

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110029045	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	045			
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX								
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Rosalia Espitia Quiroga		María Salamanca								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	20255192		530067221								
13.4. Dirección	No documentado		CL 12 D 3 21								
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado		3108501787								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.6 m y fondo de 31.4 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 15. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de doble patio lateral, opuestos. Tiene uso de vivienda con un local comercial. La fachada consta de 1 piso, con zócalo revocado, cornisa y alero de madera con canal metálica. Está resuelta en el plano de paramento, con 4 vanos: 2 de acceso y 2 de ventana con repisa intercalados. El acceso del costado occidental se encuentra a una mayor distancia que la que existe entre los demás vanos y cuenta con un óculo sobre el dintel. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo o adobe con pañete de cal y arena y pintura. La cubierta es a 2 aguas en teja de barro, con estructura de madera y presenta algunas partes en teja ondulada. Carpintería de ventanas en madera y de puertas en metal.</p>				<p>Inmueble construido durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al periodo Republicano, en una manzana surgida durante la colonia. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso mixto de vivienda y comercio. Es propiedad de Rosalía Espitia Quiroga. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas no se observan modificaciones en la ocupación predial o en la configuración de cubiertas, aunque sí en su materialidad. Se observan también modificaciones en fachada, pero no es posible datarlas. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.</p>							
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA							
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
						Fecha:	2018	003110029045	de 5		
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
						Fecha:	2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003110029045

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a que no presenta modificaciones sustanciales en su configuración. Solo se observa un óculo en fachada, cuya fecha de apertura no fue posible determinar, y cambios de material en algunas partes de la cubierta. Es representativa de la arquitectura doméstica de finales del s. XIX de acuerdo con los modelos academicistas europeos, pero adaptados a las posibilidades técnicas y las condiciones socioeconómicas del contexto colombiano.

Valor estético: Es representativa del periodo republicano, aunque presenta elementos de periodos posteriores; entre ellos destaca el óculo sobre uno de los accesos, rompiendo con la uniformidad en el lenguaje arquitectónico de la fachada. Esta presenta un diseño con elementos repetitivos y una decoración modesta de acuerdo con el estilo de la época, lo cual, junto a la altura de la edificación, le permiten integrarse de manera armónica con el perfil de la manzana.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante el s. XIX, con una fachada modesta de acuerdo con los materiales y posibilidades técnicas propias del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029045	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029045	de 5
	Fecha:	2017		